

WARSZAWA, PAŹDZIERNIK 2009 R.

OSTATNIE ZMIANY W PRAWIE **BIULETYN**

WSPÓLNOTOWY KODEKS WIZOWY

Dnia 5 października 2009 r. weszło w życie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady WE nr 810/2009 z dnia 13 lipca 2009 r., które ustanawia Wspólnotowy Kodeks Wizowy.

Celem rozporządzenia jest określenie trybu i warunków wydawania wiz na tranzyt przez terytorium państw członkowskich lub na planowany pobyt na terytorium państw członkowskich nieprzekraczający trzech miesięcy w dowolnym sześciomiesięcznym okresie.

Wspólnotowy Kodeks Wizowy stosuje się do:

- wszystkich obywateli państw trzecich (nienależących do UE), którzy, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 539/2001 z dnia 15 marca 2001 r., muszą posiadać wizę podczas przekraczania zewnętrznych granic państw członkowskich.

PRAWO BUDOWLANE

Dnia 15 października 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustawa wprowadza następujące zmiany:

- nałożenie obowiązku posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej we wszystkich nieruchomościach budynkowych, także tych z rynku wtórnego;
- rozszerzeniu grupy osób, którzy mogą sporządzać świadectwa energetyczne – uprawnienia uzyskali inżynierowie budownictwa, którzy nie mają tytułu magistra, a ukończyli studia inżynierskie na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych. Świadectwa będą też mogli sporządzać uczestnicy procesu budowlanego, jak np. deweloperzy i projektanci budynków.

PRAWO SPÓŁEK

Dnia 21 października 2009 r. weszła w życie Dyrektywa 2009/101/WE z dnia 16 września 2009 r. w sprawie prawa spółek, dotycząca koordynacji przepisów prawa krajowego państw członkowskich Unii Europejskiej. Dyrektywa znajduje zastosowanie do spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, spółek komandytowo-akcyjnych oraz spółek akcyjnych. Wprowadziła ona następujące rozwiązania:

- nałożyła na państwa członkowskie obowiązek zapewnienia możliwości składania przez spółki dokumentów w formie elektronicznej;

- konieczność wprowadzenia przez państwo członkowskie jawności podstawowych dokumentów spółki i innych informacji jej dotyczących;
- wprowadziła możliwość składania przez spółkę dokumentów w jakimkolwiek innym języku urzędowym Wspólnoty, a nie tylko w języku urzędowym danego państwa;
- zobowiązała państwa członkowskie do ustanowienia jednolitych standardów w przedmiocie ważności zobowiązań spółek kapitałowych.

* * *

Dnia 21 października 2009 r. weszła również w życie Dyrektywa 2009/102/WE z dnia 16 września 2009 r. w sprawie prawa spółek, dotycząca jednoosobowych spółek z ograniczoną odpowiedzialnością (Dz. U. UE. L, Nr 258, poz. 20).

Dyrektywa ujednoliciła przepisy dotyczące jednoosobowych spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, poprzez:

- wprowadzenie regulacji, zgodnie z którą spółka może mieć jednego wspólnika bądź od momentu jej założenia bądź w wyniku zgromadzenia wszystkich udziałów spółki przez jedną osobę;
- wprowadzenie obowiązku ujawnienia faktu zgromadzenia wszystkich udziałów spółki przez jedną osobę, jak również tożsamości jedynego udziałowca przez wpisanie ww. faktu do akt rejestrowych, wpisanie do rejestru albo przez wpisanie do rejestru prowadzonego przez spółkę i dostępnego publicznie;
- udzielenie państwom członkowskim upoważnienia do ustanawiania szczególnych przepisów lub sankcji w sytuacji, gdy jedna osoba fizyczna jest jedynym wspólnikiem wielu spółek bądź gdy zachodzi sytuacja, w której spółka jednoosobowa lub inna osoba prawna jest jedynym wspólnikiem spółki;
- przyznanie państwom członkowskim prawa odmowy tworzenia spółek jednoosobowych w przypadku, gdy ustawodawstwo państwa członkowskiego przewiduje dla indywidualnych przedsiębiorców możliwość utworzenia przedsiębiorstw o odpowiedzialności ograniczonej do sumy przeznaczonych na określoną działalność.

W przypadku jakichkolwiek pytań i wątpliwości pozostaję do Państwa dyspozycji.

Z wyrazami szacunku,

Maciej Szulikowski

Radca Prawny i Partner Zarządzający

M. Szulikowski i Partnerzy

Kancelaria Prawna