

Warszawa, dnia 28 listopada 2017 r.

Prawne podsumowanie okresu lipiec-wrzesień 2017 r.

Niniejsze memorandum stanowi podsumowanie najważniejszych zmian w polskich przepisach prawnych, które weszły w życie w lipcu, sierpniu i wrześniu 2017 r.

Kodeks spółek handlowych

13 lipca 2017 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy - Kodeks spółek handlowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. poz. 1133), zgodnie z którą:

- wyeliminowano możliwości korzystania ze „zwykłego” podpisu elektronicznego przy zawieraniu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością przez internet z wykorzystaniem wzorca umowy; po nowelizacji do podpisania umowy spółki z o.o. zawieranej w tym trybie, a także do złożenia wniosku o wpis spółki przez internet do KRS stosowane mogą być tylko: kwalifikowany podpis elektroniczny oraz podpis potwierdzony profilem zaufanym ePUAP;
- powyższa zmiana odnosi się nie tylko do samej umowy spółki, ale także dołączanej do niej listy wspólników oraz oświadczenia o wniesieniu wkładów pieniężnych na pokrycie kapitału zakładowego.

Wprowadzone zmiany stanowią odpowiedź na zaobserwowane nadużycia, polegające na nieuprawnionym wykorzystywaniu danych osobowych innych osób do zawiązania spółki z o.o. przez internet przy wykorzystaniu „zwykłego” podpisu elektronicznego.

Ustawa o PIT, ustawa o CIT

12 sierpnia weszła w życie zmiana ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 2017 poz. 1448), zgodnie z którą m.in.:

- wprowadzono możliwość corocznego jednorazowego rozliczenia nakładów na środki trwałe do wysokości 100 tys. zł, przy minimalnej wartości nakładów w wysokości 10 tys. zł.;
- rozszerzono krąg podmiotów, które będą mogły skorzystać z powyższego rozliczenia, ponieważ obejmie on także przedsiębiorców, którzy skorzystali w ostatnich latach np. z dofinansowania ze środków Unii Europejskiej;
- zniesiono istniejący uprzednio obowiązek odprowadzania przez polskie podmioty gospodarcze 10% podatku od przychodów z biletów lotniczych.

Prawo o ustroju sądów powszechnych

12 sierpnia 2017 r. weszła w życie kolejna zmiana ustawy Prawo o ustroju sądów powszechnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2017 poz. 1452), zgodnie z którą m.in.:

- wprowadzono jako zasadę ustrojową losowość przydziału spraw (dotychczas obowiązującą tylko w postępowaniu karnym, i to w ograniczonym zakresie);
- wprowadzono zasadę niezmienności składu sędziowskiego - raz wylosowany skład sądu nie powinien ulegać zmianie aż do zakończenia sprawy, chyba że nastąpi niemożność albo długotrwała przeszkoda rozpoznania sprawy w dotychczasowym składzie;
- rozszerzono i rozbudowano instytucję zwrócenia uwagi przez prezesa sądu apelacyjnego na nieprawidłowości w działalności administracyjnej sędziów wykonujących funkcje administracyjne na obszarze apelacji w sądach: zwrócenie uwagi sędziemu sprawującemu taką funkcję na uchybienia w zakresie wykonywania czynności administracyjnych, będzie obecnie wiązało się z dołączeniem do akt osobowych danego sędziego odpisu pisma zawierającego stwierdzenie uchybienia;
- prezes sądu apelacyjnego może zwrócić uwagę na uchybienia w zakresie pełnienia czynności administracyjnych nie tylko prezesowi i wiceprezesowi sądu działającemu na obszarze apelacji, ale również każdemu sędziemu lub asesorowi sądowemu wykonującemu takie czynności w sądzie.

Ustawa o popieraniu niektórych form budownictwa mieszkaniowego

12 sierpnia weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2017 poz. 1442), zgodnie z którą m.in.:

- rozszerzono zakres przedmiotowy udzielania przez Bank Gospodarstwa Krajowego finansowania zwrotnego o budowę przez spółdzielnie mieszkaniowe lokali mieszkalnych, do których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- umożliwiono finansowanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego budowy dodatkowych powierzchni użytkowych, które mają służyć zaspokajaniu potrzeb osób starszych,
- zniesiono obowiązek wskazania w treści umowy pomiędzy kredytobiorcą a gminą minimalnej liczby lokali mieszkalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego objętego finansowym wsparciem w ramach programu, których najemcami będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko; zastąpiono go obowiązkiem zawarcia w treści takiej umowy postanowienia określającego jedynie planowaną liczbę takich lokali (w momencie pierwszego zasiedlenia);
- zrezygnowano z ograniczenia, zgodnie z którym udział najemców, o których mowa powyżej powinien zostać określony na poziomie nie mniejszym niż 50% wszystkich lokali utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Konieczność wprowadzenia niniejszych zmian wynikała z założeń projektu Narodowego Programu Mieszkaniowego oraz sygnalizowanych przez inwestorów barier udziału w tym programie.

Ustawa o ochronie roszczeń pracowniczych w razie niewypłacalności pracodawcy

Dnia 05 września 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 1557) weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o ochronie roszczeń pracowniczych w razie niewypłacalności pracodawcy oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, na mocy której m.in.:

- wprowadzono nową definicję faktycznego zaprzestania działalności - w świetle znowelizowanych przepisów zachodzi ona wówczas, gdy pracodawca:
 - 1) przez ponad 2 miesiące nie prowadził działalności gospodarczej oraz nie uzyskiwał z tego tytułu przychodów, z wyłączeniem zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej ujawnionej we właściwych rejestrach albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 2) nie przebywał w siedzibie albo w miejscach wykonywania działalności pomimo wpisu we właściwych rejestrach albo CEIDG lub siedziba pracodawcy albo miejsca wykonywania działalności zostały z urzędu wykreślone z właściwych rejestrów albo CEIDG,
 - 3) pracodawca nie realizował wobec pracowników, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organów podatkowych i rejestrowych obowiązków związanych z uprawnieniami pracowniczymi, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów;
- zgodnie z nowelizacją wypłata zaliczek na poczet przyszłych świadczeń będzie możliwa w przypadku faktycznego zaprzestania działalności przez pracodawcę, natomiast same świadczenia będą mogły być wypłacone dopiero w razie stwierdzenia niewypłacalności pracodawcy;
- wprowadzono nową definicję pracownika, z zakresu której wyłączono pomoc domową zatrudnioną przez osobę fizyczną;

Powyższe zmiany wprowadzone zostały ze względu na wątpliwości interpretacyjne, jakie nasuwała poprzednia definicja zaprzestania prowadzenia działalności i traktowaniem jej na równi z niewypłacalnością pracodawcy.

Ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości

11 września weszła w życie ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. 2017 poz. 1529), zgodnie z którą:

- ustanowiono Krajowy Zasób Nieruchomości (dalej „KNZ”), którego zadaniem ma być prawidłowe gospodarowanie gruntami należącymi do Skarbu Państwa;
- do podstawowych obowiązków KZN ma należeć nadzorowanie najmu, w tym m.in. wysokości czynszów - opłaty ponoszone przez najemców mają nie przekraczać kwot wskazanych w przepisach wydanych na podstawie nowej ustawy;
- w razie naruszeń regulacji dotyczących wysokości czynszu, możliwe będzie nałożenie przez prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości kar administracyjnych;
- KNZ wyposażono również m.in. w zadanie kontroli spełniania wymogów dotyczących powierzchni mieszkań przeznaczonych na wynajem oraz zasad zawierania bądź wypowiedzania umów najmu., a także uczestniczenia w dokonywaniu naboru najemców wg kryteriów naboru określonych w ustawie.

W przypadku jakichkolwiek pytań bądź wątpliwości, pozostaję do Państwa dyspozycji.

Z wyrazami szacunku,

Maciej Szulikowski

radca prawny i partner zarządzający

M. Szulikowski i Partnerzy Kancelaria Prawna

Niniejsze memorandum ma charakter wyłącznie informacyjny i jest przedmiotem praw autorskich

M. Szulikowski i Partnerzy Kancelarii Prawnej.